



**Comune di Castel del Rio**  
**Ufficio Tecnico**  
Via Montanara n. 1 – Castel del Rio  
Telefono 0542 95906  
**PEC:**  
**comune.casteldelrio@cert.provincia.bo.it**

Marca da bollo

protocollo

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
artt. 1 e 2 D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139**

**II/la sottoscritto/a:**

COGNOME			NOME		
	IL				
NATO A			DELL'IMPRESA		
IN QUALITA DI			PROVINCIA		
RESIDENTE A/CON SEDE LEGALE IN	N.		CAP		
			P.IVA		
VIA					
COD.FISC.					

**II/la sottoscrittola tecnico incaricato:**

COGNOME	NOME			
NATO A	IL			
ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO			N. ISCRIZIONE	PROV.
CON STUDIO A	PROVINCIA			
VIA			N.	CAP
PIVA				
PEC				
TEL./FAX				
E-MAIL				

**CHIEDE**

ai sensi degli artt. 1 e 2 dei D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

per il seguente intervento: \_\_\_\_\_

previsto al n. \_\_\_\_\_ dell'allegato 1 del D.P.R. 139/2010, da realizzare nell'immobile/unità immobiliare/area sita in Via \_\_\_\_\_

ricadente:

- nella fascia di rispetto del seguente corso d'acqua tutelato: \_\_\_\_\_
- altro vincolo: \_\_\_\_\_

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1) *ricevuta versamento diritti di segreteria*
- 2) *n. 3 relazione paesaggistica semplificata*
- 3) *n. 3 copie elaborati grafici (stato di fatto, stato di progetto e tavola comparativa)*
- 4) *rendering computerizzato o manuale (almeno 1 vista)*
- 5) *altro* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**IN FEDE  
IL/I TITOLARE/I**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** (D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati personali raccolti con il presente modello sono trattati dal Comune di Castel del Rio esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità.

Le operazioni di trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati) sono eseguite da personale comunale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006 in particolare: ha diritto di verificare l'esistenza presso il Comune di Castel del Rio di suoi dati personali e le modalità di trattamento; può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.

L'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica o consegnata direttamente al Comune di Castel del Rio.



**Comune di Castel del Rio**  
**Ufficio Tecnico**

Via Montanara n. 1 – Castel del Rio  
Telefono 0542 95906

**PEC: [comune.casteldelrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.casteldelrio@cert.provincia.bo.it)**

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO  
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE  
SEMPLIFICATA**

1. RICHIEDENTE: <sup>(2)</sup>

Persona fisica / società / impresa / ente \_\_\_\_\_

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

4. OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente  a) fisso  b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
- ricettiva / turistica
- industriale / artigianale
- agricolo
- commerciale / direzionale
- altro \_\_\_\_\_

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro \_\_\_\_\_

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa bassa / alta
- ambito lacustre / vallivo
- pianura versante collinare / montano
- altopiano / promontorio
- piana valliva collinare / montana
- terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO sul quale sia riportato:

se ricadente in area urbana:

a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

\_\_\_\_\_ allegato n. \_\_\_\_\_ alla scheda presente

se ricadente in territorio extraurbano o rurale:

b) estratto CTR / IGM / ORTOFOTO

allegato n. \_\_\_\_\_ alla scheda presente

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola P.R.G. o Pdf e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

\_\_\_\_\_ allegato n. \_\_\_\_\_ alla scheda presente

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P., P.T.C.P., P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

\_\_\_\_\_ allegato n. \_\_\_\_\_ alla scheda presente

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

\_\_\_\_\_ allegato/i n. \_\_\_\_\_ alla scheda presente

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE

PUBBLICO (arti. 136 - 141 - 157 D.Lgs 42/04):

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate \_\_\_\_\_

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs 42/04):

- territori costieri
- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- parchi e riserve
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico): (4)

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA

DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

---

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

---

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO: (7)

---

15. ATTESTA LA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE DELL'INTERVENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTEL DEL RIO

Firma del richiedente

Firma del progettista dell'intervento

---

---

---

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

---

Firma del Responsabile del Procedimento

---

17 EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

---

Firma del Soprintendente o del Delegato

---

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) Le opere ammesse sono elencate nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010.
- (2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (3) Si rimanda alla nota (1).
- (4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.
- (5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.
- (6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio
  - rapporto vuoto/pieni
  - sagoma
  - volume
  - aspetto architettonico
  - copertura
  - pubblici accessi
  - impermeabilizzazione del terreno
  - movimenti di terreno/sbancamenti
  - realizzazione di infrastrutture accessorie
  - aumento superficie coperta
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali)
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale)
  - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.